

# 中国房地产业协会文件

中国房协〔2020〕70号

---

## 关于开展科学技术成果评价工作的通知

各省、自治区、直辖市房地产业协会（开发协会）、各会员单位、各有关单位：

为正确判断房地产业相关新技术、新产品、新工艺、新设备在房地产项目上推广应用的合理性，更好地发挥中国房地产业协会内技术创新和新技术推广应用的引导和促进作用，加快科学技术成果在房地产项目的推广应用，促进我国房地产业及其相关产业的持续健康发展。根据科学技术部关于鼓励开展第三方科技成果评价工作的精神，经我会研究决定，依据科技部《关于改进科学技术评价工作的决定》、《科学技术评价办法》和《中国房地产业协会科学技术成果评价管理办法》等有关规定，组织开展科学技术成果评价工作。现将有关事项通知如下：

### 一、评价原则及重点

科学技术成果评价活动遵循“实事求是、科学民主、客观公正、注重实效”的原则，以鼓励原始性创新、发现和培育人才、促进科学技术成果转化和产业化为宗旨，以创新程度、技术水平、在房地产项目的应用前景及对促进科学技术进步的作用和意义为评价重点。

## 二、评价对象及范围

包括房地产业及其相关行业的单位或个人完成的各类科学技术项目所产生的具有一定学术价值或应用价值，具备科学性、创造性、先进性、适用性等属性的新理论、新方法、新技术、新产品、新设备和新工艺等。

## 三、评价内容

主要对房地产行业相关新技术、新产品、新工艺、新设备在房地产项目上推广应用的合理性进行评价。包括技术创新程度、技术指标先进程度，技术难度和复杂程度，成果的成熟程度，成果应用价值与效果，取得的经济效益与社会效益，进一步推广的条件和前景，存在的问题及改进意见等。

## 四、工作流程

（一）委托方填写《科学技术成果评价申请表》（见附件1）及相关申报材料，向我会提出成果评价需求。

（二）我会收到申请后，初步审查委托方提交的技术资料，做出是否接受评价委托的决定。

（三）如接受评价委托，则与委托方签订委托评价合同，约定评价的要求、完成时间和费用等有关事项。

（四）按照合同约定，委托方向我会提供评价所需的相关材料，并支付评价费用；我会制定评价工作方案，指定一名负责人，并由其推选相关专家组成评审委员会。

（五）按照合同或双方口头约定的时间，召开专家评审会议或寄发函审材料；专家评审会需现场形成评价意见，并由评价委员会签署；函评成果每位咨询专家进行独立评价，提出评价意见，由我会负责汇总。

(六) 我会根据专家评审会的意见或函评意见, 撰写《科学技术成果评价报告》(见附件2), 加盖我会公章交付委托方。

对于在评价活动中有较好评价结果的科学技术成果, 按照《科学技术成果登记办法》, 由我会负责办理科学技术成果登记手续。

## 五、联系方式

中国房地产业协会住宅技术委员会

联系人: 张婧楠、朱超飞

电话: 010-58934672、010-58934671、18310810071

地址: 北京市海淀区三里河路9号住房和城乡建设部院内  
标准图集2楼201室(邮编: 100835)

电子邮箱: zhongfangxie888@163.com

附件: 1、科学技术成果评价申请表

2、科学技术成果评价报告



附件 1

# 科学技术成果评价申请表

成果名称:

完成单位:

申请评价单位: \_\_\_\_\_ (盖章)

申请评价日期: \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

组织评价单位: 中国房地产业协会

中华人民共和国科学技术部

二〇〇九年制

科学技术成果 中文名称						(限 35 个汉字)
所属技术领域		( ) 1、电子信息 2、软件 3、航空航天 4、光机电一体化 5、生物、医药和医疗器械 6、新材料 7、新能源与高效节能 8、环境保护 9、土木工程 10、地球、空间与海洋 11、核应用技术 12、农业 13、其他				
研究起始时间				研究终止时间		
申请 评价 单位	单位名称					
	是否为中 房协会会员	是: <input type="checkbox"/>		会员编号:		否: <input type="checkbox"/>
	单位性质	( ) 1、独立科研机构 2、大专院校 3、企业 4、个人				
	法人代表			电话		
	联系人			电话		
	邮政编码			联系邮箱		
	通信地址					
任务来源	( )	1-国家计划; 2-省部计划; 3-计划外				
成果有无密级	( )	0-无; 1-有	密级	( )	1-秘密; 2-机密; 3-绝密	
内 容 简 介						
<p>应包括:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 成果简介 (800 字以内)</li> <li>2. 任务来源: 计划项目应写清计划名称及其编号; 自选项目可介绍项目背景。</li> <li>3. 应用领域和技术原理。</li> <li>4. 与国内外同类技术比较。</li> <li>5. 成果的创新性、先进性。</li> <li>6. 作用意义 (直接经济效益和社会意义)。</li> <li>8. 推广应用的范围、条件和前景以及存在的问题和改进意见。</li> </ol> <p>注: 可加页</p>						

## 技 术 资 料 目 录

应包括（具体内容另装订成册）：

- 1、**研制报告**（包括：项目名称、课题研究任务来源、立项或选题背景、研制工作的组织过程，成果的主要创新性、先进性和成熟性以及成果推广应用前景。）
- 2、**技术报告**（包括：技术方案论证、技术特点、总体性能指标与国内外先进技术比较、技术成熟程度、应用要点、对社会经济发展和技术进步的意义、推广应用情况、存在的问题等）
- 3、**查新报告**（科技部、国务院有关部门和省、自治区、直辖市、计划单列市科委认定的，有资格开展检索任务的科技信息机构出具的检索材料和查新报告。成果达到国际水平的需同时进行国内外查新，且查新后 6 个月内必须完成成果鉴定，否则需要重新查新）
- 4、**应用报告**（应用技术成果类提供。包括：原材料、产品质量检验制度及质保体系；产品样本；产品或技术应用情况和用户报告，用户报告中应体现用户的评价性意见）
- 5、**检测报告**（应用技术成果类提供。报告由国家质量技术监督局、计量局认可的（带有 CAL、CMA 标志）第三方检测机构出具。）
- 6、**企业标准**（企业标准应在地方质量技术监督局备案）；
- 7、**经济效益与社会效益分析报告**（应用技术成果类提供。）
- 8、**其他材料**：企业法人营业执照复印件（加盖企业公章）、经济效益证明（需出具研制单位财务证明，加盖财务章、法人章）、核心论文及代表性论文复印件和知识产权证明材料、完成单位及完成人名单等。

### 主要研制人员名单

序号	姓名	性别	出生年月	技术职称	文化程度(学位)	工作单位	对成果创造性贡献
1							
2							
3							
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							
11							
12							
13							
14							
15							
16							

注：主要研制人员超过 15 人可加附页

申 请 评 价 单 位 意 见

主管领导签字: \_\_\_\_\_ (盖章)

组 织 评 价 单 位 意 见

主管领导签字: \_\_\_\_\_ (盖章)



附件 2

报告编号:

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

# 科学技术成果评价报告

中房评字[ ]第 号

成果名称:

成果类型:

完成单位:

委托评价单位:

委托日期:

评价形式:

评价机构:

(盖章)

评价完成日期:

中华人民共和国科学技术部

二〇〇九年制

## 撰写说明

一、撰写本报告之前，应当仔细阅读《科学技术评价办法》。

二、报告格式说明

本报告采用 A4 纸，左、右页边距为 28mm，上、下页边距为 30mm。每栏的大小，可随内容调整。

三、报告内容应当打印；签字使用钢笔或者炭素笔。

四、“报告编号”的填写方法

报告编号为十四位，左起第一至四位为公历年代号，第五、六位为省、自治区、直辖市编码，第七、八位为评价机构编号，第九至十二位为报告序号，以上编号不足位的补零。各省、自治区、直辖市的编码按 GB/T 2260—1995 规定填写。

五、成果类型：分为三大类：（1）技术开发类应用技术成果；（2）社会公益类应用技术成果；（3）软科学研究成果。

六、评价指标：是指反映评价成果的特征指标。

七、主要文件和技术资料是指评价委托者向评价机构提交的主要文件和技术资料，以及评价机构在评价中的所依据的其他文件、技术资料 and 标准等。

八、评价机构对其做出的评价结论负责。评价结论属咨询意见，供使用者参考。在征得评价委托者和成果完成者同意后，评价结论、评价机构名称和评价咨询专家名单一般应以适当方式公开。

九、本报告中，凡是当事人约定认为无需填写的条款，在该条款填写的空白处划（/）表示。

成果名称						
委托者	名称					
	地址					
	负责人		电话		传真	
	联系人		电话		邮政编码	
	电子信箱					
评价机构	名称					
	地址					
	负责人		电话		传真	
	联系人		电话		邮政编码	
	电子信箱					
委托评价要求方式						
评价基本过程陈述						

科学技术成果简要技术说明及主要技术经济指标

综合评分与评价结论

综合评分:

评价结论:

评价咨询专家组组长签字:

年 月 日

评价咨询专家名单				
姓名	工作单位	职称	从事专业	签字
评价指标和评分 (技术开发类)				
技术创新程度				
技术经济指标的先进程度				
技术难度和复杂程度				
技术重现性和成熟度				
技术创新对推动科技进步和提高市场竞争能力的作用				
经济或社会效益				
评分结果				

评价咨询专家名单				
姓名	工作单位	职称	从事专业	签字
评价指标和评分 (社会公益类)				
技术创新程度				
技术指标的先进程度				
技术难度和复杂程度				
推广、应用程度				
对相关领域科技进步的推动作用				
社会效益				
评分结果				

评价咨询专家名单				
姓名	工作单位	职称	从事专业	签字
评价指标和评分 (软科学类)				
创新程度				
研究难度与复杂程度				
科学价值与学术水平				
对决策科学化和管理现代化的影响程度				
取得的经济效益和社会效益				
与国民经济、社会、科技发展战略的紧密程度				
评分结果				



## 专 家 咨 询 意 见

评分:

专家意见:

评价咨询专家组组长签字:

年 月 日

### 评 价 指 标 和 评 分 ( 技 术 开 发 类 )

技术创新程度	
技术经济指标的先进程度	
技术难度和复杂程度	
技术重现性和成熟度	
技术创新对推动科技进步和提高市场竞争能力的作用	
经济或社会效益	
评分结果	

## 专 家 咨 询 意 见

评分:

专家意见:

评价咨询专家组组长签字:

年 月 日

### 评 价 指 标 和 评 分 ( 社 会 公 益 类 )

技术创新程度	
技术指标的先进程度	
技术难度和复杂程度	
推广、应用程度	
对相关领域科技进步的推动作用	
社会效益	
评分结果	

## 专 家 咨 询 意 见

评分:

专家意见:

评价咨询专家组组长签字:

年 月 日

### 评 价 指 标 和 评 分 ( 软 科 学 类 )

创新程度	
研究难度与复杂程度	
科学价值与学术水平	
对决策科学化和管理现代化的影响程度	
取得的经济效益和社会效益	
与国民经济、社会、科技发展战略的紧密程度	
评分结果	

主要文件和技术资料目录

备注:

## 评价机构意见

法定代表人/法人代表签字：\_\_\_\_\_（盖章）  
\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 评价机构声明

我单位依据《中华人民共和国科学技术进步法》、《中华人民共和国促进科学技术成果转化法》、《科学技术评价办法》、《科技评估管理暂行办法》，严格按照《科学技术评价办法》的有关规定和要求，秉承客观、公正、独立的原则，聘请同行专家对该项科学技术成果进行了评价。评价结论以客观事实为依据，评价过程不存在任何违反上述有关法律法规规定的情形。

我单位承诺对依据委托方提供的技术资料所做出的科学技术成果评价结论的客观性、真实性和准确性负责，将严格按照上述有关规定和要求，认真履行作为评价机构的义务并承担相应的责任。

科学技术成果评价结论不具有行政效能，仅属咨询性意见。依据评价结论做出的决策行为，其后果由行为决策者承担。

评价机构公章

年 月 日

## 科学技术成果完成单位情况

序号	完成单位名称	邮政编码	详细通信地址	联系人	联系电话

## 主要研制人员名单

序号	姓名	性别	出生年月	技术职称	文化程度	工作单位	对成果创造性贡献